

Anzeige Immobilienmakler stellen sich vor – Heute: Bernd Brocks immobilien : handel Anzeige

Zuverlässiger Partner für den Immobilienhandel im Norden

Einen komplexen Vorgang professionell begleiten: Bernd Brocks und sein Team setzen erfolgreich auf das wertbestimmende Bieterverfahren

Der Verkauf oder Kauf einer Immobilie – gleich ob Haus, Wohnung, Anlage- oder Gewerbe-Immobilie – ist ein komplexer Vorgang: In baulicher wie rechtlicher Sicht ist eine Vielzahl relevanter Details zu beachten. Jede Immobilie stellt zudem einen erheblichen Vermögenswert dar, der aus gutem Grund ein sorgfältiges Vorgehen verlangt. Nicht selten trennen sich Besitzer nur schweren Herzens von ihrer Immobilie, wegen Trennung vom Partner oder dessen Tod oder einfach des fortschreitenden Alters wegen. „In solch einer emotional belastenden Situation achten wir besonders auf einen einfühlsamen Umgang mit unseren Kunden, denn dann zählt vor allem der Faktor Menschlichkeit“, sagt Bernd Brocks.

bernd brocks
immobilien : handel



Der Gründer vom „Bernd Brocks immobilien : handel“ ist von Flensburg aus seit sechs Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig. Das Einzugsgebiet reicht von Kappeln über Flensburg bis nach Niebüll an der Westküste und südlich etwa bis zur Linie Schlei und Husum – auf Wunsch ist das Unternehmen aber auch in Kiel oder Hamburg aktiv. Der Schwerpunkt liegt auf der Vermarktung von Bestands- sowie Neubau-Immobilien. „Und um effizient für unsere Kunden handeln zu können, wenden wir eine ausgeklügelte Systematik an“, erläutert Bernd Brocks.

Dazu gehört vor allem eine fundierte Aufbereitung aller baurechtlich relevanten Unterlagen – von Baugenehmigungen über ausstehende Erschließungsbeiträge bis hin zu möglichen Baulasten. Liegen womöglich Mängel an der Immobilie vor? „Lösungsorientiert berücksichtigen wir auch die wichtige Frage, ob die Tilgung von

„Unser Service beinhaltet auch die Erstellung des vorgeschriebenen Energie-Ausweises ohne zusätzliche Kosten.“

Bernd Brocks
Diplom-Betriebswirt und
Immobilienmakler



Bernd Brocks ist seit sechs Jahren erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig. FOTO: NONA ARABULI

Grundschulden sicher dokumentiert ist.“ Ganzheitlich werden auch weiterreichende Aspekte angesprochen: Sind gegebenenfalls Erbberichtigte zu berücksichtigen oder verfügen Kaufinteressenten über die nötige Bonität. Erklärtes Ziel ist ein rechtssicherer Verkauf ohne mögliche bauliche oder rechtliche Überraschungen nach dem Notarvertrag.

Entsprechend gründlich werden auch die Verkaufsunterlagen vorbereitet: Neben einem soliden Exposé mit allen Fakten inklusive hochwertiger Darstellung ge-

hören ein dreidimensionaler Rundgang durch das Objekt sowie Drohnenvideos auch dazu.

„Unser Service beinhaltet auch die Erstellung des vorgeschriebenen Energie-Ausweises ohne zusätzliche Kosten“, sagt Bernd Brocks. Der Makler bringt zudem seine Kompetenz als ausgebildeter „Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien“ ein; er ist Mitglied im entsprechenden Gutachterausschuss des Kreises Schleswig-Flensburg.

Von besonderer Bedeutung ist schließlich das Pro-

cedere, einen bestmöglichen Verkaufspreis zu erzielen: „Dabei wenden wir das Bieterverfahren an, bei dem Kaufinteressenten mit ihrem Angebot zeigen, wie viel ihnen das jeweilige Objekt wert ist“, erläutert Bernd Brocks. Etwa 70 Prozent der von ihm angebotenen Immobilien werden oberhalb des ursprünglichen Angebotspreises verkauft!

Den gesamten Kauf- und Verkaufsprozess begleitet ein gerade auf sechs Mitarbeiter erweitertes, gut ausgebildetes Team – von der Notar-Fachangestellten über

die Diplom-Kauffrau bis zur Marketingkauffrau. Bernd Brocks selbst ist Diplom-Betriebswirt – und natürlich versierter Immobilienmakler. Brocks Immobilien ist auch Ausbildungsbetrieb. rf

Information

Seit kurzem ist „Bernd Brocks Immobilien-Handel“ an einem neuen Standort in Flensburg Westerallee 8 zu finden (0461 / 500 97 100, www.brocks-immobilien.de). Parkplätze gibt es direkt vor dem Gebäude.



Das Team vom Bernd Brocks Immobilienhandel (v. li.): Dorothee Hansen, Torben Steffensen, Bernd Brocks, Andrea Lohaus, Claudia Drews und Ann-Sophie Gürs in der Westerallee 8. FOTO: SH:Z